РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ

Одељење за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове: _____
(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Број:
Дана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШЕХОВИЋА ПОЉЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР"

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

Е - 3049

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Зорица Бошњанић, мастер инж. арх.

ДИРЕКТОР
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Пријепоље, септембар 2026. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШЕХОВИЋА ПОЉЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР“
НАРУЧИЛАЦ:	„DK INVEST GROUP“ D.O.O. PRIJEPOLJE
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ Одељење за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
Е–БРОЈ:	3049
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Зорица Бошњачић, мастер инж. арх. Никола Раичевић, дипл. инж. геод. Марија Зец, маст. инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.-мелио. Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. електр. и рачун. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Радованка Зец, дипл. инж. арх. мр Рита Влаовић, дипл. биол. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Бранка Поптешин, техн. пољ. Дејан Илић, техн.грађ. Ђорђе Кљаић, техн.геодез. Душко Ђоковић, техн.грађ.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ 1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА 2
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА 7
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 8

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Прегледне карте:
  - Приказ локације која је предмет Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор"
- Графички прилог Измена и допуна Плана:
  - Графички прилог бр. 1.1. Катастарско – топографски план са границом обухвата, (Размера: 1:1000)
  - Графички прилог бр. 3.1. Планирана детаљна намена површина са поделом на целине, (Размера: 1:1000)
  - Графички прилог бр. 4.1. План регулације нивелације и грађевинских линија, (Размера: 1:1000)
  - Графички прилог бр. 5.1. Синхрон план инфраструктуре, (Размера: 1:1000)
  - Графички прилог бр. 6.1. План грађевинских парцела са поделом на јавне и остале намене са смерницама за спровођење, (Размера: 1:1000)

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор" („Службени гласник општине Пријепоље", број 9/2026)
2. Извод из планских докумената вишег реда
3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција
4. Списак имаоца јавних овлашћења којима су упућени захтеви за услове и податке
5. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000232269645

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута 09.10.2019	

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Маја	Презиме	Мићић
	ЈМБГ	2709987186506		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Opština Žitište

Регистарски / Матични број: 08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Sečanj

Регистарски / Матични број: 08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	30.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Senta

Регистарски / Матични број: 08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	11.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Србобран

Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	05.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: [redacted]

Opština Titel

Регистарски / Матични број 08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	04.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски / Матични број 08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: ОПШТИНА БАЧ

Регистарски / Матични број: 08012814



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	12.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Беочин

Регистарски / Матични број: 08439940

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	26.04.2017

	износ(%)

Удео **0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bačka Topola

Регистарски / Матични број: 08070555

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	24.05.2017

Удео износ(%) **0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Bečej

Регистарски / Матични број: 08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**



Подаци о члану

Пословно име: Општина Бачки Петровац

Регистарски / Матични број: 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Врбас

Регистарски / Матични број: 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD	29.05.2017



	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Жабаљ

Регистарски / Матични број: 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	03.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: OŠTINA INĐIJA

Регистарски / Матични број: 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	12.05.2017



	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	12.04.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име	OPŠTINA KANJIŽA
Регистарски / Матични број	08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	26.05.2017



	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Mali Iđoš

Регистарски / Матични број: 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Nova Crnja

Регистарски / Матични број: 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	16.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Novi Kneževac

Регистарски / Матични број: 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	10.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Plandište

Регистарски / Матични број: 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	23.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски / Матични број: 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80,042.71 RSD	06.09.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Ada

Регистарски / Матични број: 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	31.08.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: GRAD KIKINDA

Регистарски / Матични број: 08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	21.08.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: [redacted]

OPŠTINA ODŽACI

Регистарски / Матични број 08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	18.09.2018

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Регистарски / Матични број 08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD	
Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD	30.06.2002

	износ(%)
Удео	**94.800000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Општина Темерин

Регистарски / Матични број: 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 80,042.71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Подаци о члану

Пословно име: Opština Sremski Karlovci

Регистарски / Матични број: 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80,042.71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD	08.05.2017

	износ(%)
Удео	**0.200000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD	
Уписан: 1,680,896.91 RSD	
Уписан: 240,128.13 RSD	
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уписан: 80,042.71 RSD	
Уплаћен: 1,680,896.91 RSD	
Уплаћен: 240,128.13 RSD	
Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD	30.06.2002
Уплаћен: 80,042.71 RSD	18.09.2018
износ	датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

A

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD"
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд
ГОДИНА И МЕСТО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије
БЕОГРАД

М.П.

мр Ђорђе Милић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.

IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуну захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана **14**.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111-Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
   - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01, 2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02, 9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Б. Бошњачић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 10586100017

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1546 16

У Београду,
19. маја 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Ламњановић
дипл. инж. арх.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 1882/1
ДАНА: 24-09-2026

Знак: ЗББ
Веза: Е - 3049

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор"**, Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., број лиценце 200 1546 16,

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле**:

1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
Број лиценце: 200 1546 16

Печат:

Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШЕХОВИЋА ПОЉЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР"

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор" донет је током 2018. године и до сада је имао једну измену и допуну, објављену у „Службеном гласнику општине Пријепоље", број 7/2018 и 12/2022 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор" (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор" („Службени гласник општине Пријепоље", број 9/2026), чији је саставни део одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове, општина Пријепоље. Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Наручилац, правни субјект „DK IN VEST GROUP" D.O.O. PRIJEPOLJE. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дате су у планским документима вишег реда: Просторни план општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље", број 3/2011) и План генералне регулације Пријепоље и Бродарево („Службени гласник општине Пријепоље", број 5/2014 и 6/2014).

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Плана, и то:
- преиспитивање детаљне намена површина и урбанистичких параметара;
- стварање планског основа за изградњу објеката са посебним стандардним концептом и одговарајућим бројем паркинг места, као и реорганизација саобраћајних коридора;
- усклађивање планираних решења са постојећим и планираним инфраструктурним коридорима и објектима (постојећа и планирана: саобраћајна, хидротехничка, енергетска и електронска комуникациона инфраструктура).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

За потребе израде Измена и допуна Плана коришћена је катастарско-топографска подлога достављена 08.09.2026. године од стране Наручиоца.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19, 47/25 и 40/26), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Обухват Измена и допуна Плана дефинисан је списком целих и делова катастарских парцела унутар катастарске општине Пријепоље као и табеларним приказом свих преломних тачака границе обухвата које су приказане у графичком прилогу.

Списак целих катастарских парцела унутар обухвата Измена и допуна Плана које припадају КО Пријепоље су: 1409/1, 1412/1, 1409/5, 1412/4, 1412/5, 1412/2, 1409/10 и 1409/8.

Списак делова катастарских парцела унутар обухвата Измена и допуна Плана које припадају КО Пријепоље су: 1407/1, 1406/1, 1406/6 и 1402/1.

Списак координата преломних тачака обухвата Измена и допуна Плана:

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
O1	7390402.22	4806052.63	O23	7390601.22	4806190.93
O2	7390394.10	4806060.32	O24	7390613.12	4806199.13
O3	7390401.00	4806067.56	O25	7390634.93	4806188.45
O4	7390413.49	4806066.79	O26	7390641.81	4806177.69
O5	7390427.09	4806076.38	O27	7390651.87	4806159.25
O6	7390479.54	4806113.33	O28	7390647.25	4806157.27
O7	7390480.86	4806120.12	O29	7390657.15	4806136.83
O8	7390424.47	4806207.55	O30	7390660.84	4806128.56
O9	7390431.78	4806214.66	O31	7390628.68	4806110.12
O10	7390434.97	4806209.72	O32	7390610.79	4806099.85
O11	7390437.94	4806210.01	O33	7390571.80	4806076.38
O12	7390440.84	4806211.69	O34	7390545.20	4806061.08
O13	7390443.55	4806207.49	O35	7390530.96	4806052.98
O14	7390439.33	4806202.95	O36	7390530.53	4806052.73
O15	7390488.82	4806126.23	O37	7390494.47	4806030.68
O16	7390495.90	4806124.85	O38	7390455.32	4806012.97
O17	7390535.18	4806152.53	O39	7390448.49	4806009.88
O18	7390537.66	4806160.82	O40	7390447.81	4806009.51
O19	7390552.55	4806166.68	O41	7390429.27	4806027.09
O20	7390555.45	4806159.30	O42	7390416.07	4806039.56
O21	7390577.05	4806173.91	O43	7390402.40	4806052.46
O22	7390589.03	4806182.35	O44	7390402.36	4806052.50

Укупна површина Измена и допуна плана износи око 2,16 ha.

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор“ („Службени гласник општине Пријепоље“, број 7/2018 и 12/2022), **у текстуалном делу плана**, врше се следеће измене и допуне:

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**“, у тачки „**2.1.ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ“** у наслову **„ЦЕЛИНА 3 – ЛИМСКА ТЕРАСА“**, у првом ставу, друга реченица, мења се и гласи:

„У оквиру целине Лимска тераса планиране су површине становања високих густина, површине јавне намене – сквер Двојни трг Шеховића поље, јавни паркинг, простор потребан за објекат управе и администрације општине Пријепоље, услуге и мреже центара и линијски јавни парк са спортским, рекреативним садржајима уз Лим са уређеним шеталиштем уз улицу Ћиркову и уређено корито реке Лим"

Наслов „**ЦЕЛИНА 5 - ШЕХОВИЋА ПОЉЕ ЦЕНТАР**", мења се и гласи:

„**ЦЕЛИНА 5 - ШЕХОВИЋА ПОЉЕ ЦЕНТАР**

Целина 5 се налази у средишту обухвата Плана, претежно је неизграђена.

Планирана је јавна намена у оквиру посебних подцелина: двојни трг – Шеховића поље.

У овој целини предвиђа се простор за изградњу објеката културе: пријепољске библиотеке и архива."

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**2.2. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА (БИЛАНСИ)**", табела „***Биланс постојеће и планиране детаљне намене земљишта***", мења се и гласи:

„

	НАМЕНА	Постојеће 2017		Разлика 2017-2025		Планирано 2025	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ЈАВНЕ НАМЕНЕ							
1,1	Средње Образовање	1,35	6,47	-0,05	-0,24	1,30	6,23
1,2	Предшколско васпитање и образовање	0,19	0,91	0,00	0,00	0,19	0,91
1,3	Управа и администрација	0,29	1,39	0,45	2,16	0,74	3,55
1,4	Комуналне делатности	0,06	0,29	0,58	2,78	0,64	3,07
1,6	Архив и библиотека	0,00	0,00	0,48	2,30	0,48	2,30
1,7	Зеленило, скверови и паркови	0,05	0,24	1,31	6,28	1,36	6,52
1,8	Саобраћајне површине	3,43	16,44	2,07	9,92	5,50	26,37
1,9	Река Лим са обалоутврдом	4,53	21,72	0,26	1,25	4,79	22,96
∑ (1.1-1.9)	УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**9,90**	47,46	5,10	24,45	**15,00**	71,91
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ							
2,1	Становање - А Високих густина	1,25	5,99	0,53	2,54	1,78	8,53
2,2	Становање - Б Ниских густина	0,70	3,36	-0,70	-3,36	0,00	0,00
2,3	Пословање, услуге и центри	0,56	2,68	3,52	16,87	4,08	19,56
2,4	Неизграђено земљиште	8,45	40,51	-8,45	-40,51	0,00	0,00
∑ (2.1 -2.4)	УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	**10,96**	52,54	-5,10	-24,46	**5,86**	28,09
∑ (1.1-1.9) + (2.1 - 2.4)	**УКУПНО ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**	**20,86**	100,00	0,00	0,00	**20,86**	100,00

"

У табели „***Детаљна и компатибилне намене земљишта*"**, ред „Социјална заштита" брише се.

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", у другом ставу, тачка „3. Социјална и здравствена заштита" брише се.

Досадашње тачке 4-10, постају тачке 3-9.

У наслову "**ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКАТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", у табели „**ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКАТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", ред „**Урбанистичко спровођење**", мења се и гласи:

„

Урбанистичко спровођење	Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене у Целини 5. Блокови 5.2 и 5.3 Према потреби могућа је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене и у другим деловима плана;

"

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**2.4. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", подтачка „**2.4.3. Социјална и здравствена заштита**" брише се.

Досадашње подтачке **„2.4.4. Култура", „2.4.5 Управа и администрација", „2.4.6. Спорт и рекреација", „2.4.7. Комуналне делатности и инфраструктура", „2.4.8. Зеленило", „2.4.9. Инфраструктура"**, постају подтачке „**2.4.3.Култура", „2.4.4. Управа и администрација", „2.4.5. Спорт и рекреација", „2.4.6. Комуналне делатности и инфраструктура", „2.4.7. Зеленило", „2.4.8. Инфраструктура."**

У досадашњој подтачки **„2.4.5. Управа и администрација"**, која је постала подтачка **„2.4.4. Управа и администрација"**, други став мења се и гласи:

„За потребе изградње објекта општинске управе планира се земљиште у оквиру целине 3 површине 2 760,00 m².**"**

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**2.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**", у наслову „**ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ**", у другом ставу број „4.6320" замењује се бројем „5,8641 ha".

У трећем ставу број „16.0578", замењује се бројем „15,0033 ha".

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**2.6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**", у табели „**ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**", у реду „**Спратност објеката**", четврти став мења се и гласи:

„Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним баџама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0 m) или повученог спрата (Пс);"

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**2.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ПО ЗОНАМА И БЛОКОВИМА**", у подтачки „**2.7.2. ЗОНА СТАНОВАЊА А.2**", у наслову „**БЛОК: 3.4. - Високе густине становања А.2 (50 – 100 станова / ha)**", у табели „**СТАНОВАЊЕ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ – А.2**", ред „Спратност објекта" мења се и гласи:

„

Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката у зони становања високих густина А.2 је П+4+Пс

"

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**2.7. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ПО ЗОНАМА И БЛОКОВИМА**", у подтачки „2.7.3 ЗОНА: Центри услуге и пословање", наслов „**БЛОКОВИ: 4.1, 4.2, 6.2.**" мења се и гласи „**БЛОКОВИ: 4.1, 4.2, 6.2., 5.1, 3.4**".

У табели „**ЦЕНТРИ УСЛУГЕ и ПОСЛОВАЊЕ"** ред „**Спратност објекта**" мења се и гласи:

„

Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеакта у зони пословања: Целина 3. Лимска тераса П+3; Целина 4. Шеховића поље север П+3; Целина 5. Шеховића поље центар П+3; Целина 6. Магистрала П+3;

"

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**", у подтачки „**3.3. Заштита непокретних културних добара**", додаје се наслов „**Заштита непокретних културних добара у обухвату Измена и допуна Плана**", који гласи:

„**Заштита непокретних културних добара у обухвату Измена и допуна Плана**

У обухвату Измена и допуна Плана не налазе се заштићена, евидентирана, нити непокретна културна добра која уживају претходну заштиту. Приликом извођења радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости. Испоштовати следеће мере заштите:

- Уколико се при било каквим земљаним радовима наиђе на локалитет са археолошким садржајем или нови случајни налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе;
- Инвеститор/извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Уколико се на основу закона утврди да је предметна непокретност или ствар културно добро, даље извођење радова се може дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност надлежне службе заштите;
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе, има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише стручни археолошки надзор или заштитна археолошка истраживања."

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**", у наслову „**3.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа**", после наслова „**Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри**", додаје се наслов „**Заштита од земљотреса у обухвату Измена и допуна Плана**", који гласи:

„**Заштита од земљотреса у обухвату Измена и допуна Плана**

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, на предметној локацији је могућ земљотрес јачине VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објеката. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес", а за VIII степен „штетан земљотрес". На основу карте сеизмичког хазарда за повратни период 475 година која се односи на параметре максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs, 30>800m/s) изражено у јединицама гравитационог убрзања g (g=9,81 m/s²), за планско подручје је установљена вредност која износи 0,15 g.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене макросеизмичког интензитета (VII-VIII MCS), како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.“

После наслова „**Заштита од пожара**“, додаје се наслов „**Ратна дејсва у обухвату Измена и допуна Плана**“, који гласи:

„**Ратна дејсва у обухвату Измена и допуна Плана**

За простор који је предмет израде Измена и допуна Плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област. У случају ратних разарања и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године, али не искључује могућност постојања ЕОР у обухвату Плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интезитета, скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним попришитма, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар за разминирање издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.“

У делу „**2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**", у тачки „**4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**", у делу „2. Урбанистичко-техничким документима:", у првом ставу друга алинеја мења се и гласи:

„- објеката јавних намена у Целини 5 – Блокови 5.2 и 5.3.;"

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор" („Службени гласник општине Пријепоље", број 7/2018 и 12/2022), Изменама и допунама Плана, мењају се следећи графички прилози **у делу обухвата Измена и допуна Плана**:

- Графички прилог бр. 1. Катастарско – топографски план са границом обухвата, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 1а. Катастарско – топографски план са границом обухвата, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 3. Планирана детаљна намена површина са поделом на целине, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 3а. Планирана детаљна намена површина са поделом на целине, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 4. План регулације нивелације и грађевинских линија, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 4а. План регулације нивелације и грађевинских линија, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 5. Синхрон план инфраструктуре, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 5а. Синхрон план инфраструктуре, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 6. План грађевинских парцела са поделом на јавне и остале намене са смерницама за спровођење, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 6а. План грађевинских парцела са поделом на јавне и остале намене са смерницама за спровођење, размера 1:1000.

Графички прилози, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна:

- Графички прилог бр. 1.1. Катастарско – топографски план са границом обухвата, размера 1:1000,
- Графички прилог бр. 3.1. Планирана детаљна намена површина са поделом на целине, размера 1:1000,
- Графички прилог бр 4.1. План регулације нивелације и грађевинских линија, размера 1:1000,
- Графички прилог бр 5.1. Синхрон план инфраструктуре, размера 1:1000,
- Графички прилог бр 6.1. План грађевинских парцела са поделом на јавне и остале намене са смерницама за спровођење, размера 1:1000.

У графичком прилогу бр. 4. План грађевинских парцела са поделом на јавне и остале намене са смерницама за спровођење у табели „Координате преломних тачака „РЛ", тачке ознаке 3, 4, 25, 27 и 28 бришу се.

После ознаке тачке 30, додаје се тачке 31-38, које гласе:

„

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА (РЛ)		
Ознака тачке	Y	X
31	7390494.47	4806030.68
32	7390530.74	4806052.86
33	7390545.20	4806061.08
34	7390557.58	4806068.12
35	7390571.80	4806076.38
36	7390584.95	4806084.38
37	7390409.79	4806058.07
38	7390541.86	4806150.15

"

У графичком прилогу бр. 4а. План грађевинских парцела са поделом на јавне и остале намене са смерницама за спровођење:

- у табели „Координате осовинских тачака „ОТ““ бришу се тачке ОТ3id, ОТ14, ОТ2id, а додају се нове осовинске тачке ОТ7id, ОТ8id и ОТ9id

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА "ОТ"		
Ознака тачке	Y	X
ОТ7id	7390547.53	4806157.59
ОТ8id	7390488.75	4806117.05
ОТ9id	7390400.96	4806054.90

У графичким прилозима бр. 2. Постојећа детаљна намена земљишта и бр. 2а. Постојећа детаљна намена земљишта нема измена.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића Поље– мултифункционални простор“ престају да важе одредбе Плана детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор“ („Службени гласник општине Пријепоље“, број 7/2018 и 12/2022) у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, опис границе дат у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор“ („Службени гласник општине Пријепоље“, број 9/2026)



Скупштина општине Пријепоље на седници одржаној дана 07.08.2026.године, на основу члана 46 и 51 б Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 32, 33. и 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„Сл.гл.РС“ бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), члана 42. Статута општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље“, број 3/2019, 3/2021 и 6/2022) и Мишљења Комисије за планове број 2/2026-1 од 30.7.2026. године донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ШЕХОВИЋА ПОЉЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића Поље – мултифункционални простор“ (Сл. гласник општине Пријепоље бр. 7/2018 и 12/22), (у даљем тексту: измена и допуна Плана).

Члан 2.

Услови и смернице од значаја за израду измене и допуне Плана садржани су у важећим планским документима и то у Плану генералне регулације Пријепоље и Бродарево (Службени гласник општине Пријепоље, број 5/2014 и 6/2014) и Плану детаљне регулације Шеховића Поље – мултифункционални простор („Сл. гласник општине Пријепоље“ бр. 7/2018 и 18/22).

Члан 3.

Овом Одлуком утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата измене и допуне Плана, а коначна граница обухвата дефинисаће се Нацртом плана.

Skupština opštine Prijepolje na sednici održanoj dana 07.08.2026.godine, na osnovu člana 46 i 51 b Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 32, 33. i 72. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja(„Sl.gl.RS“ br. 32/2019, 47/2025 i 40/2026), člana 42. Statuta opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, broj 3/2019, 3/2021 i 6/2022) i Mišljenja Komisije za planove broj 2/2026-1 od 30.7.2026. godine donela je

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI IZMENE I DOPUNE PLANA DETALJNE REGULACIJE “ŠEHOVIĆA POLJE – MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR“

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmene i dopune Plana detaljne regulacije „Šehovića Polje – multifunkcionalni prostor“ (Sl. glasnik opštine Prijepolje br. 7/2018 i 12/22), (u daljem tekstu: izmena i dopuna Plana).

Član 2.

Uslovi i smernice od značaja za izradu izmene i dopune Plana sadržani su u važećim planskim dokumentima i to u Planu generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Službeni glasnik opštine Prijepolje, broj 5/2014 i 6/2014) i Planu detaljne regulacije Šehovića Polje – multifunkcionalni prostor („Sl. glasnik opštine Prijepolje“ br. 7/2018 i 18/22).

Član 3.

Ovom Odlukom utvrđuje se okvirna, odnosno preliminarna granica obuhvata izmene i dopune Plana, a konačna granica obuhvata definisaće se Nacrtom plana.



Оквиран обухват измене и допуне Плана обухвата површину од око 2.0 ха, све катастарска општина Пријепоље, и то катастарске парцеле број 1409/1, 1409/5, 1409/8, 1412/1, 1412/2, 1412/4 и 1412/5.

Обим предвиђених измена ограничен је на највише 20 % укупне површине обухвата важећег Плана.

Члан 4.

Визија уређења планског подручја је стварање адекватних услова за изградњу и уређење предметног простора у оквиру обухвата Плана, за шта је неопходна делимична корекција намене површина, боља организација простора као и заштита постојећих природних и културних вредности.

Циљ измене Плана је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова, а све у сврху стварања правних и планских услова за изградњу објекта са посебним стандардним концептом - Retail parka, а за шта је неопходно изменити и кориговати одређене целине и правила уређења и грађења дата Планом детаљне регулације Шеховића Поље.

Члан 5.

За израду предметног Плана прибавиће се катастарско топографски планови.

Члан 6.

Финансијска средства за измену и допуну Плана обезбедиће наручилац - „DK INVEST GROUP“ D.O.O. PRIJEPOLJE, Душана Томашевића Ћирка бр. 83 из Пријепоља.
Носилац израде измене и допуне Плана је општина Пријепоље – Одељење за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове, док је обрађивач Плана ЈП Завод за урбанизам Војводине, Железничка бр.6/III, Нови Сад.

Члан 7.

Ефективни рок за израду Нацрта измене и допуне Плана је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Okviran obuhvat izmene i dopune Plana obuhvata površinu od oko 2.0 ha, sve katastarska opština Prijepolje, i to katastarske parcele broj 1409/1, 1409/5, 1409/8, 1412/1, 1412/2, 1412/4 i 1412/5.

Obim predviđenih izmena ograničen je na najviše 20 % ukupne površine obuhvata važećeg Plana.

Član 4.

Vizija uređenja planskog područja je stvaranje adekvatnih uslova za izgradnju i uređenje predmetnog prostora u okviru obuhvata Plana, za šta je neophodna delimična korekcija namene površina, bolja organizacija prostora kao i zaštita postojećih prirodnih i kulturnih vrednosti.

Cilj izmene Plana je razrada predmetnog područja u nivelaciono-regulacionom smislu, analiza kapaciteta, mogućnosti i ograničenja, prostornih i prirodnih uslova, a sve u svrhu stvaranja pravnih i planskih uslova za izgradnju objekta sa posebnim standardnim konceptom - Retail parka, a za šta je neophodno izmeniti i korigovati određene celine i pravila uređenja i građenja data Planom detaljne regulacije Šehovića Polje.

Član 5.

Za izradu predmetnog Plana pribaviće se katastarsko topografski planovi.

Član 6.

Finansijska sredstva za izmenu i dopunu Plana obezbediće naručilac - „DK INVEST GROUP“ D.O.O. PRIJEPOLJE, Dušana Tomaševića Ćirka br. 83 iz Prijepolja.
Nosilac izrade izmene i dopune Plana je opština Prijepolje – Odeljenje za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, dok je obrađivač Plana JP Zavod za urbanizam Vojvodine, Železnička br.6/III, Novi Sad.

Član 7.

Efektivni rok za izradu Nacrta izmene i dopune Plana je 6 (šest) meseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.



Члан 8.

У складу са чланом 51 б. Закона о планирању и изградњи у скраћеном поступку измена и допуна планског документа не спроводи се поступак раног јавног увида.

Члан 9.

Пре излагања на јавни увид Нацрт измене и допуне Плана подлеже стручној контроли Комисије за планове. О извршеној стручној контроли сачињава се извештај који садржи податке о извршеној контроли и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове о свакој примедби.

Излагање Нацрта измене и допуне Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Нацрт измене и допуне Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 11.

План се израђује у у пет оригиналних примерака у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Пријепоље као доносиоца плана (један примерак), у Одељењу за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове (три примерка) и један примерак код наручиоца Плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Пријепоље“.

Број: 003163099 2026
Дана:07.08.2026. године
Пријепоље

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДСЕДНИК
Станко Кијановић

Član 8.

U skladu sa članom 51 b. Zakona o planiranju i izgradnji u skraćenom postupku izmena i dopuna planskog dokumenta ne sprovodi se postupak ranog javnog uvida.

Član 9.

Pre izlaganja na javni uvid Nacrt izmene i dopune Plana podleže stručnoj kontroli Komisije za planove. O izvršenoj stručnoj kontroli sačinjava se izveštaj koji sadrži podatke o izvršenoj kontroli i mišljenjima nadležnog organa, odnosno Komisije za planove o svakoj primedbi.

Izlaganje Nacrta izmene i dopune Plana na javni uvid oglašava se u dnevnom i lokalnom listu i traje 15 dana od dana oglašavanja, pri čemu se oglašavaju podaci o vremenu i mestu izlaganja Nacrt izmene i dopune Plana na javni uvid, način na koji zainteresovana pravna i fizička lica mogu dostaviti primedbe, kao i druge informacije koje su od značaja za javni uvid.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu.

Član 11.

Plan se izrađuje u u pet originalnih primeraka u analognom i digitalnom obliku koji će se po overi čuvati kod Skupštine opštine Prijepolje kao donosioca plana (jedan primerak), u Odeljenju za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove (tri primerka) i jedan primerak kod naručioca Plana.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Prijepolje“.

Broj: 003163099 2026
Dana:07.08.2026. godine
Prijepolje

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIJEPOLJE

PREDSEDNIK
Stanko Kijanović

2. Извод из планских докумената вишег реда

План генералне регулације Пријепоље и Бродарево („Службени гласник општине Пријепоље", број 5/2014 и 6/2014)

„Шеховића поље је најатрактивнији просторни и функционални потенцијал Пријепоља. Простор је већим делом сачуван и захтева пажљиво планирање. Погодан је за недостајуће јавне намене градског, општинског, па и регионалног значаја, услуге атрактивне намене и обликовања у појасу до реке, уређење линеарног парка и шеталишта, као и зоне вишепородичног становања у залеђу. Предлаже се израда Плана детаљне регулације, на основу јасно дефинисаног програма."

„1. Градски центар:
Обухвата језгро просторног развоја града на површини од око 19,0 ha и обухватајући ушће, интегришући реку и просторе њених обала (Шеховића поље, Вакуф). Градски центар садржи терцијарне делатности, објекте јавног интереса, централни парк, просторе окупљања, зоне становања високих и средњих густина.
Овај простор је носилац функција и садржаја центра општинског значаја, градског па и локалног центра, културно-историјско и административно језгро које презентује изворни идентитет града.
Планира се перманентна ревитализација постојећих структура, делимична реконструкција објеката, изградња нових објеката у оквиру постојећих урбаних склопова уз очување формиране матрице – регулације блокова, повезивање, тј. интегрисање реке са центром, афирмација и презентација културно-историјских вредности. Простор Шеховића поља дефинисаће се кроз детаљну разраду."

3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција

Gmail JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље“ - мултифункционални простор

1 порука

Funkcija pravnih poslova i upravljanja nepokretnostima <pravna@posta.rs> 27. август 2026. 09:07
Коме: "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД
Прим. 26-08-2026
Бр. 1688/1 Д.

Број: 2026-108113/2

Датум: 27.8.2026. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље“ - мултифункционални простор

Поштовани,

Поводом дописа број: 1626/5 од 19.8.2026. године, заведеног у „Пошта Србије“ д.о.о. под бројем: 2026-108113/1 дана 24.8.2026. године, у вези са захтевом за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље“ - мултифункционални простор, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 47б. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) предвиђено је да се плански документ доставља ради издавања услова органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са тим законом и посебним прописима утврђују услове за планирање и уређење простора.

„Пошта Србије“ д.о.о. је јавни поштански оператор, сагласно одредбама Закона о поштанским услугама („Службени гласник РС”, број 19/25) и не спада у категорије органа и посебних организација и ималаца јавних овлашћења, који подлежу примени одредаба цитираниог члана Закона о планирању и изградњи. Наведена чињеница може се утврдити и увидом у Обједињени списак ималаца јавних овлашћења, као у јавну базу података коју води Агенција за привредне

регистре (АПР), утврђен у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/23).

Имајући у виду наведено, рад на планском документу неће бити заустављен или успорен уколико „Пошта Србије“ д.о.о. не достави тражене услове.

Такође, напомињемо да отварање нових јединица поштанске мреже зависи од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштанским услугама.

С поштовањем,

ПОШТА СРБИЈЕ

T: +38111 3022 006

pravna@posta.rs

Пошта Србије д.о.о.

Функција правних послова и управљања непокретностима

Таковска 2, 11120 Београд, **ПАК: 135403**

www.posta.rs

2 прилога

ПОШТА СРБИЈЕ **image001.png** 5K

Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana detalje regulacije Šehovića polje - multifunkcionalni prostor.pdf

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 31-08-2026
Орг. јед.
1711/1 ЛСО

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 374550/ 2- **2026 ЕХ**
ДАТУМ: 27.08.2026.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље
Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Ул. ЖЕЛЕЗНИЧКА БР 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене и допуне ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШЕХОВИЋА ПОЉЕ мултифункционални простор" ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ

ВЕЗА: Ваш захтев бр 1626/12 од 19.08.2026

На основу Вашег захтева од 19.08.2026.год за достављање података о стању ТК капацитета у сврху израде измена и допуна ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШЕХОВИЋА ПОЉЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР Општина Пријепоље, увидом у тех. документацију постојећег стања приступне ТК мреже, плановима развоја Телеком-а, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, утврђују се следећи услови-смернице:

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Не постоје **телефонски капацитети на територији коју обухвата План детаљне регулације** - у даљем тексту **План**.

Правила градње фиксне телекомуникационе мреже:

У будућности фиксна телекомуникациона мрежа ће се у **границама обухвата Плана** реализовати по правила градње **Телекомуникационих сигналних линија** на следећи начин:

- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4мм. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницима као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом мин. капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и

више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације.

Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са мин.две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

- Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110мм са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1.3м. Окна су димензија 2.0x2.0x1.9м, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40мм за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8м, а на прелазима улица 0.4x1м уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110мм.
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90^0,
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35kV,
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
  -у насељеним местима: најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0,
  -ван насељених места: најмање 45^0,
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м,
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0,

- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

ЗАКЉУЧАК:

Архитектура телефонске мреже у наредном периоду треба да има постепену миграцију ка мрежама следеће генерације (NGN) а **технологије / медији** који ће се примењивати у појединим деловима мреже **зависиће од техничко-технолошких достигнућа и биће имплементирани у планском периоду** (оптички кабловски и PP системи преноса, NGN мултисервисни уређаји, xDSL уређаји, MSAN/DSLAM/mDSLAM и mIPAN комутациони системи, CLL технологија, оптички и xDSL каблови) .

Увођење поменутих технологија и уређаја у јавну телекомуникациону мрежу омогућиће поред постојећих (универзални и широкопојасни сервис), и пружање нових услуга(услуге интелигентне мреже). План је да **степен дигитализације у приступној мрежи буде 100%.**

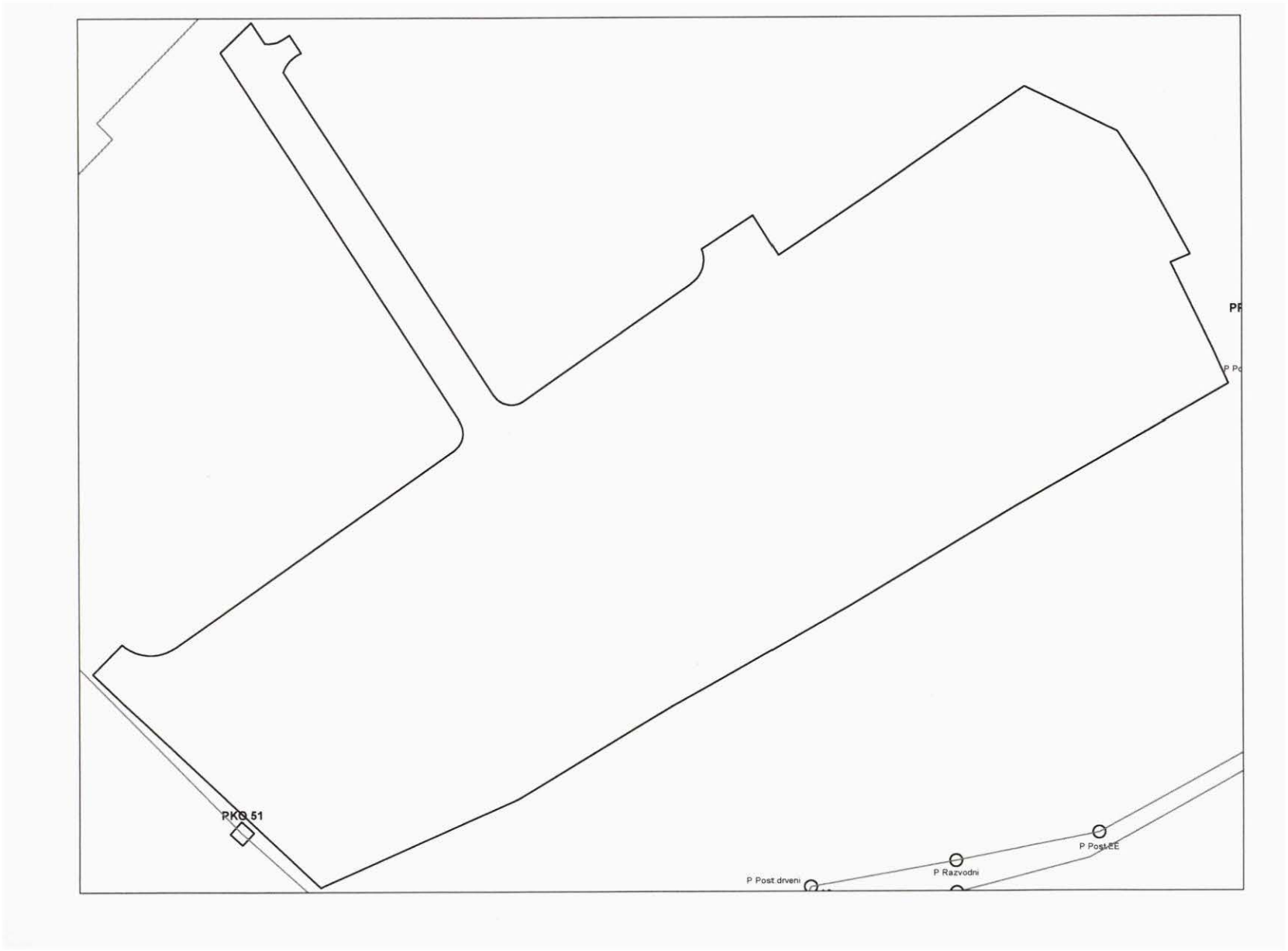
Плански циљеви **МТС** су побољшање квалитета и повећање броја корисника GSM мреже са тежњом ка увођењу напредних **UMTS-3G** и **LTE-4G** система.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: ситуација на CD-u


PKO 51
P Post drveni
P Razvodni
P Post.EE

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

IZ-2026-22281
Контрола:

Примљено: 02-09-2026
Орг. јед.
1739/1

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Број:
Датум: 01 SEP 2026

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, број: 1626/21 од 19. августа 2026. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Плана детаљне регулације Шеховића поље – мултифункционални простор", НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице–ССГ), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +38111 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Светлана Марканović

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92711-36
OTP banka Srbija a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

Gmail JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: PRIJEPOLJE Услови за потребе Изумене и допуне Плана детаљне регулације "Шеховића поље - мултифункционални

1 порука

vpihler@gmail.com <vpihler@gmail.com> 3. септембар 2026. 06:52
Коме: "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>, "zorkitj@gmail.com" <zorkitj@gmail.com>

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено 03 -09- 2026
Орг. јед.
1746/1 Прилог ЕА.

Sent from my iPhone

Begin forwarded message:

From: Jasmina Zemanić <jasmina.zemanic@es.rs>
Date: 2 September 2026 at 14:57:14 CEST
To: vpihler@gmail.com
Subject: PRIJEPOLJE Услови за потребе Изумене и допуне Плана детаљне регулације "Шеховића поље - мултифункционални

– Ђ. Бобрићић
– Грзакавић
– Лећић-Е.А.

Поштовани,

У прилогу су потписани Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље– мултифункционални простор", општина Пријепоље, са графичким прилогом у AUTO CAD фајлу.

S poštovanjem,

Jasmina Zemanić

Vodeći stručni saradnik za energetiku

Sektor za planiranje i investicije

Pogon Prijepolje

Tel: +381 64 843 79 55

e-mail: jasmina.zemanic@ods.rs

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

Ogranak Elektrodistribucija Užice, Pogon Prijepolje

Ul.Brana Dučića bb, Šehovića polje bb

31300 Prijepolje

Republika Srbija

4 прилога



image002.jpg
4K



image001.png
59K

Uslovi za potrebe izrade izmena i dopuna Plana detaljne reg Sehovića polje PP.pdf
587K

GRAFICKI PRILOG 04 Obuhvat sa EEO.dwg
1455K

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
03 -09- 2026
Орг. јед.
1776/2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE0577863148444

Број: 2581200-A.09.15-361448/2-25

Датум: 01-09-2026

ЈП „ Завод за урбанизам Војводине"

Нови Сад

Железничка бр.6/III

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље– мултифункционални простор", општина Пријепоље

По Вашем захтеву за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље"– мултифункционални простор, општина Пријепоље, на основу Одлуке о приступању изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор", коју је донела Скупштина општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље" бр.9/2026 од 10.08.2026. године), достављамо Вам следеће податке:

Овом одлуком приступа се изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље– мултифункционални простор" (Сл.гласник општине Пријепоље, бр.7/2018 и 12/22). Услови и смернице од значаја за израду измене и допуне Плана садржани су у важећим планским документима и то у Плану генералне регулације Пријепоље и Бродарево (Службени гласник општине Пријепоље, број 5/2014 и 6/2014) и Плану детаљне регулације Шеховића поље- мултифункционални простор (Сл.гласник општине Пријепоље" бр.7/2018 и 18/22).

Одлуком је утврђена оквирна, односно прелиминарна граница обухвата измене и допуне Плана, а коначна граница обухвата дефинисаће се Нацртом плана.

Оквирни обухват измене и допуна Плана обухвата површину од око 2,0 ха, све катастарска општина Пријепоље, и то катастарске парцеле број 1409/1, 1409/5, 1409/8, 1412/1, 1412/2, 1412/4 и 1412/5. Обим предвиђених измена ограничен је на највише 20% укупне површине обухвата важећег Плана.

Визија уређења планског подручја је стварање адекватних услова за изградњу и уређење предметног простора у оквиру обухвата Плана, за шта је неопходна делимична корекција намене површина, боља организација простора као и заштита постојећих природних и културних вредности. Циљ измене Плана је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, анализа капацитета, могућности и ограничења, стварања правних и планских услова за изградњу објекта са посебним стандардним концептом-Retail parka, а за шта је неопходно изменити и кориговати одређене целине и правила уређења и грађења дата Планом детаљне регулације Шеховића поље.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд претходно је издавала услове за израду Плана детаљне регулације и услове за израду Измене и допуне Плана.

У обухвату измене и допуне плана за коју се издају ови услови, а за коју је носилац израде општина Пријепоље-Одељење за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове, а обрађивач ЈП Завод за урбанизам Војводине, нема постојећих електроенергетских објеката који су у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о.

Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, осим у близини постојеће нисконапоснке мреже на бетонским стубовима изграђене са СКС Х00/0-А 4х16 mm², која је видљива на лицу места и коју је потребно демонтирати.

У обухвату садашње измене и допуне плана за коју се издају ови услови, приказана је планирана трафостаница ТС 10/0,4 kV „Шеховића поље 6" са напојним 10 kV кабл водом, која је пренета из претходно усвојеног плана. У међувремену је изграђено ОМП 10 kV Лидл које није у обухвату, ради напајања објекта „Лидл" са напојним 10 kV кабл водовима из ТС 35/10 kV Пријепоље и ТС 10/0,4 kV Жел.станица. Постоји могућност да се одреде нове локације као и број планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV и трасе напојних 10 kV кабл водова у складу са стварним потребама изградње нових објеката, зависно од тражене снаге објеката, на основу чега ће бити одређене и трасе напојних 10 kV каблова као и број и снага потребних ТС 10/0,4 kV, а све у складу са прибављеним условима Електродистрибуције Србије до.о. Београд. Планиране подземне 10 и 1 kV кабл водове ускладити према стварним потребама изградње нових објеката, с тим да их треба планирати да прате саобраћајнице, уз сагласност Електродистрибуција Србије доо Београд. Усвојити могућност одређивања нових локација за изградњу трафостаница ТС 10/0,4 kV, као и коридора за подземне 10 и 1 kV кабл водове, у случају потребе а ради прикључења нових објеката.

У обухвату измена и допуна плана потребно је планирати локацију за изградњу будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест (грађевински 2х1000 kVA и електромонтажно 2х1000 kVA), са напојним 10 kV кабловским водом ХНЕ 49-А 3х1х150mm², за напајање будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест. Напајање будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест потребно је извести из резервне 10 kV ћелије у ОМП Лидл, изградњом кабловског вода ХНЕ 49-А 3х1х150 mm², који увести у водну ћелију у будућој ТС 10/0,4 kV ДК Инвест. Изградња будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест са напојним 10 kV кабловским водом ХНЕ 49-А 3х1х150mm² планирана је да би се омогућило прикључење стамбено-пословног објекта инвеститора ДК ИНВЕСТ ГРОУП доо Пријепоље, на кат.парцели 1409/8 КО Пријепоље, у складу са издатим условима Електродистрибуција Србије доо Београд. Из будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест потребно је изградити прикључне 1kV кабл водове до КПО на спољњем зиду будућег стамбено-пословног објекта.
За изградњу будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест са напојним 10 kV кабловским водом и прикључне 1kV кабл водове за објекат није исходовано Решење о одобрењу извођења радова тако да не поседујемо податак о тачној локацији будуће ТС нити траси 10 kV и 1 kV кабл водова, да би исте могли уцртали у обухвату измене и допуне плана.

Ради прикључења нових објеката, неопходно је повећање инсталисаног капацитета у ТС 35/10 кV Пријепоље на 2х8 MVA, заменом трансформатора снаге 4 MVA са трансформатором 8 MVA и пребацивање напајања конзума извода 10kV Коловрат са ТС 35/10 кV Пријепоље на извод ХЕ Сељашница из ТС 35/10 кV Коловрат.

На основу члана 218, Закона о енергетици („Службени гласник РС" бр.145/2014 и 95/2018-др.закон, 40/2021 и 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закони),

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.
У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.
Сагласност из става 8. овог члана енергетски субјект издаје у року од 15 дана од дана подношења захтева за издавање сагласности. Захтев се подноси на обрасцу чију садржину уређује енергетски субјект и објављује на свом сајту. Уз захтев инвеститор објекта/радова прилаже елаборат оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом.
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.
У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту дистрибутивног система ближе од два метара, без присуства представника оператора тог система.
Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

На основу члана 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС" бр.145/2014 и 95/2018-др.закон, 40/2021 и 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закони),

Електроенергетски објекти усклађују се са објектима у изградњи саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објектима за потребе одбране земље, водопривредним објектима, објектима за заштиту од елементарних непогода и другим објектима који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.
Усклађивање електроенергетских објеката врши се на основу планског документа којим се утврђује плански основ за објекте из става 1. овог члана и утврђеног јавног интереса за експропријацију у складу са законом.
Усклађивање обухвата радове на адаптацији, реконструкцији и изградњи енергетског објекта, односно појединачног стуба на линијској инфраструктури, као и радови на изградњи нове трасе, у складу са законом који уређује планирање и изградња.
Усклађивање дистрибутивног енергетског објекта се може извршити и на захтев правног или физичког лица, уколико постоје технички услови.
У случају из ст. 1. и 3. овог члана, трошкове који настану услед усклађивања енергетског објекта, сноси инвеститор објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносилац захтева за усклађивање.

Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносиоца захтева за усклађивање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта чије је усклађивање неопходно, дефинишу се уговором.

У случају потребе за измештањем свих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Службени гласник РС" бр.145/2014 и 95/2018-др.закон, 40/2021 и 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закони) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Прилог:

Графички прилог у AUTO CAD фајлу на ЦД-у, који приказује обухват измене и допуне плана, са подлогом из претходно усвојеног плана детаљне регулације „Шеховића поље– мултифункционални простор"

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор

Јелена С. Милићевић,мастер дипл.инж.ел. и рач.

Достављено:
-наслову
-архиви

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пријепољу
07.26 Број 217-3-29/631-2026
Дана 27.08.2026. године
П Р И Ј Е П О Љ Е
Душана Дучића број 1.
/ММ/

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Примљено: 03-09-2026
Орг. јед. 17+7/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови у погледу мера заштите од пожара у поступку Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"

ВЕЗА: Ваш захтев број: 1626/4 од 19.08.2026. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пријепољу, на основу члана 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), а у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019 –други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), даје следеће :

У С Л О В Е

У погледу мера заштите од пожара, за Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор", општина Пријепоље, као што следи:

1. Предвидети приступне путеве потребне ширине и осовинске носивости, окретнице и платое уређене за кретање ватрогасних возила, сагласно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Службени лист СРЈ број 8/95).

2. Приликом одређивања локације објекта предвидети довољну међусобну удаљеност објекта од суседних (безбедносни појасеви), како би се спречило преношење евентуално насталих пожара са објекта на њему суседне, а растојања одредити у зависности од величине објекта, висине објекта и пожарне оптерећености.

3. Предвидети, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/2018), потребне количине воде за гашење пожара, као и остале параметре предвиђене овим правилником (притисак, проток...). Предвидети локације и трасе евентуално потребних објеката за задовољавање ових параметара (резервоари, пумпна постројења, цевоводи).

4. Предвидети стабилно и квалитетно напајање електричном енергијом, локације и трасе евентуално потребних електроенергетских објеката, а у складу са важећим Законима и техничким прописима којима се регулише ова област.

5. За евентуално планиране објекте за складиштење запаљивих течности и гасова, предвидети локације за изградњу ових објеката, поштујући безбедносна растојања дефинисана Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), као и техничким прописима који се односе на врсту запаљивих течности и гасова које ће се складиштити.

Достављено:
- Подносиоцу захтева;
- Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Милан Млађеновић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 08 -09- 2026
Број | Прилог | Орг. јед.
1768/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тозе бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-34/2/2026-01
Београд, 25.08.2026. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Шеховића поље - мултифункционални простор"

Веза: Ваш допис број 1626/19 од 19.08.2026. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју Измена и допуна Плана детаљне регулације "Шеховића поље - мултифункционални простор", извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 19.08.2026. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним полигонима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016, 35/2019, 94/2024 и 63/2026) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија

Република Србија
Центар за разминирање
Београд

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE0577863148444

Број: 2581200-А.0915-36148/2-26

Датум: 01-09-2026

ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“

Нови Сад

Железничка бр.6/III

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено: 08-09-2026

Број	Орг. јед.
1769/1	ЛСО

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље– мултифункционални простор“, општина Пријепоље

По Вашем захтеву за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље“– мултифункционални простор, општина Пријепоље, на основу Одлуке о приступању изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор“, коју је донела Скупштина општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље“ бр.9/2026 од 10.08.2026. године), достављамо Вам следеће податке:

Овом одлуком приступа се изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље– мултифункционални простор“ (Сл.гласник општине Пријепоље, бр.7/2018 и 12/22). Услови и смернице од значаја за израду измене и допуне Плана садржани су у важећим планским документима и то у Плану генералне регулације Пријепоље и Бродарево (Службени гласник општине Пријепоље, број 5/2014 и 6/2014) и Плану детаљне регулације Шеховића поље- мултифункционални простор (Сл.гласник општине Пријепоље“ бр.7/2018 и 18/22).

Одлуком је утврђена оквирна, односно прелиминарна граница обухвата измене и допуне Плана, а коначна граница обухвата дефинисаће се Нацртом плана.

Оквирни обухват измене и допуна Плана обухвата површину од око 2,0 ха, све катастарска општина Пријепоље, и то катастарске парцеле број 1409/1, 1409/5, 1409/8, 1412/1, 1412/2, 1412/4 и 1412/5. Обим предвиђених измена ограничен је на највише 20% укупне површине обухвата важећег Плана.

Визија уређења планског подручја је стварање адекватних услова за изградњу и уређење предметног простора у оквиру обухвата Плана, за шта је неопходна делимична корекција намене површина, боља организација простора као и заштита постојећих природних и културних вредности. Циљ измене Плана је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, анализа капацитета, могућности и ограничења, стварања правних и планских услова за изградњу објекта са посебним стандардним концептом-Retail parka, а за шта је неопходно изменити и кориговати одређене целине и правила уређења и грађења дата Планом детаљне регулације Шеховића поље.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд претходно је издавала услове за израду Плана детаљне регулације и услове за израду Измене и допуне Плана.

У обухвату измене и допуне плана за коју се издају ови услови, а за коју је носилац израде општина Пријепоље-Одељење за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове, а обрађивач ЈП Завод за урбанизам Војводине, нема постојећих електроенергетских објеката који су у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о.

Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, осим у близини постојеће нисконапоснке мреже на бетонским стубовима изграђене са СКС Х00/0-А 4х16 mm², која је видљива на лицу места и коју је потребно демонтирати.

У обухвату садашње измене и допуне плана за коју се издају ови услови, приказана је планирана трафостаница ТС 10/0,4 kV „Шеховића поље 6" са напојним 10 kV кабл водом, која је пренета из претходно усвојеног плана. У међувремену је изграђено ОМП 10 kV Лидл које није у обухвату, ради напајања објекта „Лидл" са напојним 10 kV кабл водовима из ТС 35/10 kV Пријепоље и ТС 10/0,4 kV Жел.станица. Постоји могућност да се одреде нове локације као и број планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV и трасе напојних 10 kV кабл водова у складу са стварним потребама изградње нових објеката, зависно од тражене снаге објеката, на основу чега ће бити одређене и трасе напојних 10 kV каблова као и број и снага потребних ТС 10/0,4 kV, а све у складу са прибављеним условима Електродистрибуције Србије до.о. Београд. Планиране подземне 10 и 1 kV кабл водове ускладити према стварним потребама изградње нових објеката, с тим да их треба планирати да прате саобраћајнице, уз сагласност Електродистрибуција Србије доо Београд. Усвојити могућност одређивања нових локација за изградњу трафостаница ТС 10/0,4 kV, као и коридора за подземне 10 и 1 kV кабл водове, у случају потребе а ради прикључења нових објеката.

У обухвату измена и допуна плана потребно је планирати локацију за изградњу будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест (грађевински 2х1000 kVA и електромонтажно 2х1000 kVA), са напојним 10 kV кабловским водом ХНЕ 49-А 3х1х150mm², за напајање будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест. Напајање будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест потребно је извести из резервне 10 kV ћелије у ОМП Лидл, изградњом кабловског вода ХНЕ 49-А 3х1х150 mm², који увести у водну ћелију у будућој ТС 10/0,4 kV ДК Инвест. Изградња будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест са напојним 10 kV кабловским водом ХНЕ 49-А 3х1х150mm² планирана је да би се омогућило прикључење стамбено-пословног објекта инвеститора ДК ИНВЕСТ ГРОУП доо Пријепоље, на кат.парцели 1409/8 КО Пријепоље, у складу са издатим условима Електродистрибуција Србије доо Београд. Из будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест потребно је изградити прикључне 1kV кабл водове до КПО на спољњем зиду будућег стамбено-пословног објекта.
За изградњу будуће ТС 10/0,4 kV ДК Инвест са напојним 10 kV кабловским водом и прикључне 1kV кабл водове за објекат није исходовано Решење о одобрењу извођења радова тако да не поседујемо податак о тачној локацији будуће ТС нити траси 10 kV и 1 kV кабл водова, да би исте могли уцртали у обухвату измене и допуне плана.

Ради прикључења нових објеката, неопходно је повећање инсталисаног капацитета у ТС 35/10 кV Пријепоље на 2х8 MVA, заменом трансформатора снаге 4 MVA са трансформатором 8 MVA и пребацивање напајања конзума извода 10kV Коловрат са ТС 35/10 кV Пријепоље на извод ХЕ Сељашница из ТС 35/10 кV Коловрат.

На основу члана 218, Закона о енергетици („Службени гласник РС" бр.145/2014 и 95/2018-др.закон, 40/2021 и 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закони),

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.
У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.
Сагласност из става 8. овог члана енергетски субјект издаје у року од 15 дана од дана подношења захтева за издавање сагласности. Захтев се подноси на обрасцу чију садржину уређује енергетски субјект и објављује на свом сајту. Уз захтев инвеститор објекта/радова прилаже елаборат оверен од стране овлашћеног лица у складу са законом.
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.
У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту дистрибутивног система ближе од два метара, без присуства представника оператора тог система.
Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

На основу члана 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС" бр.145/2014 и 95/2018-др.закон, 40/2021 и 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закони),

Електроенергетски објекти усклађују се са објектима у изградњи саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објектима за потребе одбране земље, водопривредним објектима, објектима за заштиту од елементарних непогода и другим објектима који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.
Усклађивање електроенергетских објеката врши се на основу планског документа којим се утврђује плански основ за објекте из става 1. овог члана и утврђеног јавног интереса за експропријацију у складу са законом.
Усклађивање обухвата радове на адаптацији, реконструкцији и изградњи енергетског објекта, односно појединачног стуба на линијској инфраструктури, као и радови на изградњи нове трасе, у складу са законом који уређује планирање и изградња.
Усклађивање дистрибутивног енергетског објекта се може извршити и на захтев правног или физичког лица, уколико постоје технички услови.
У случају из ст. 1. и 3. овог члана, трошкове који настану услед усклађивања енергетског објекта, сноси инвеститор објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносилац захтева за усклађивање.

Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта чија изградња захтева усклађивање енергетског објекта или подносиоца захтева за усклађивање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта чије је усклађивање неопходно, дефинишу се уговором.

У случају потребе за измештањем свих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Службени гласник РС" бр.145/2014 и 95/2018-др.закон, 40/2021 и 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закони) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Прилог:

Графички прилог у AUTO CAD фајлу на ЦД-у, који приказује обухват измене и допуне плана, са подлогом из претходно усвојеног плана детаљне регулације „Шеховића поље– мултифункционални простор"

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор

Јелена С. Милићевић,мастер дипл.инж.ел. и рач.

Достављено:
-наслову
-архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
08-09-2026
Прилог
17661/1

Број:130-00-UTD-003-981/2026-002

Датум: 31.08.2026

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље - мултифункционални простор"

На основу вашег захтева број 1626/3 од 19.08.2026. године, који је код нас заведен дана 24.08.2026. године под бројем СЕВВ-58873 и достављене документације (Одлука о изради ПДР-а, ПДР, ИД ПДР-а, Граница обухвата ИД ПДР-а, и Овлашћење за прибављање услова, све у дигиталном олику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметних Измена и допуна Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметних Измена и допуна Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

3. У складу са претходно наведеним тачкама Акционарско друштво „Електромрежа Србије" нема посебних услова за потребу израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље - мултифункционални простор".

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" III БЕОГРАД

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Зоран Кнежевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Архива

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 08-09-2026
Број | Прилог | Орг. јед.
1765/1

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 003872350 2026 14843 001 001 325 024
Датум: 28.08.2026.године
Београд, Немањина 22-26

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
ул. Железничка број 6/III
Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"

Поштовани,

у вези вашег захтева поднетог под бројем 1626/10 од 19.08.2026.године, којим се траже услови и подаци за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор" на територији општине Пријепоље, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације), а чл. 119. Закона о водама је прописано да се након издавања Водних услова за просторне и урбанистичке планове из чл. 117. издаје и водна сагласност.

Водни услови и Водна сагласност се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничко документација.

Податке и услове за израду Планова детаљне регулације, као и мишљења на нацрте Планова детаљне регулације издају надлежна јавна водопривредна предузећа, у овом случају "Србијаводе" доо, ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, улица Бродарска број 3.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде у овом предмету нема надлежност која је прописана одредбама Закона о водама.

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКА

Маја Грбић, дипл. правница

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 08-09-2026
Број | Прилог | Орг. јед.
1767/1

Општина Пријепоље
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инвестиције
Број: 003960724 2026 06809 004 012 000 001
Дана: 01.09.2026. године
Пријепоље

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка бр. 6/III, Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"

На основи вашег захтева број 1626/15 од 19.08.2026. године, у коме сте се обратили захтевом за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор", обавештавамо Вас да Одељење за инвестиције општинске управе општине Пријепоље нема посебне услове на измену и допуну ПДР-а.

Кајовић Ерсан дипл. инж. грађ.

ЕРСАН КАЈОВИЋ 009739642 Sign
Digitally signed by ЕРСАН КАЈОВИЋ 009739642 Sign
Date: 2026.09.01 07:38:01 +02'00'

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 09-09-2026
Број | Прилог | Орг. јед.
1781/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 003929369 2026 40800 000 000 240 003 40 002
Датум: 28.08.2026.
Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за
Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Љиљана Вуђић Главатовић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Ташмајдански парк б.б, 11000 Београд, тел: 011/3035-740, 011/3034-227, 011/3035-718
e-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; web: https://seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор“

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

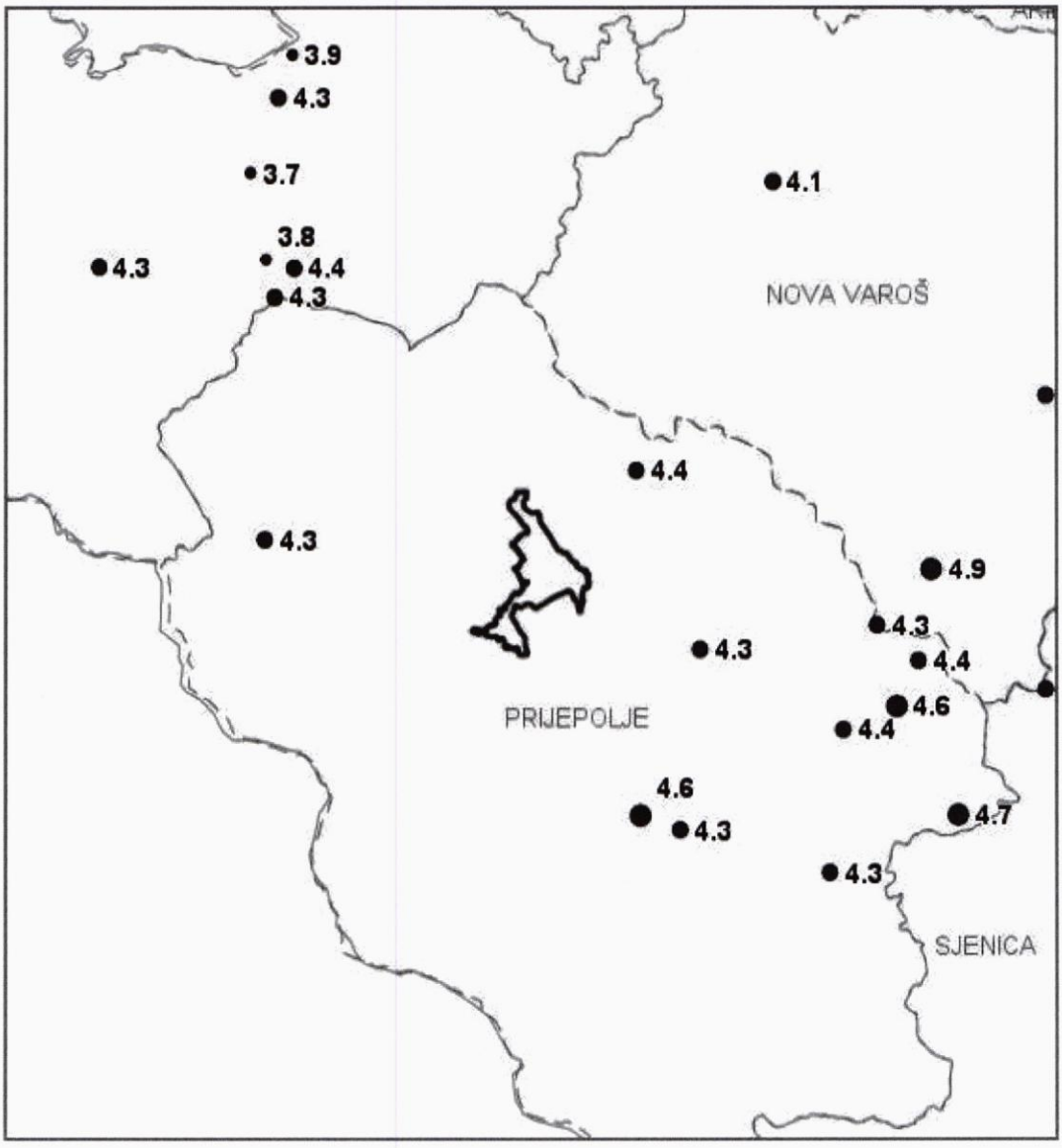
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

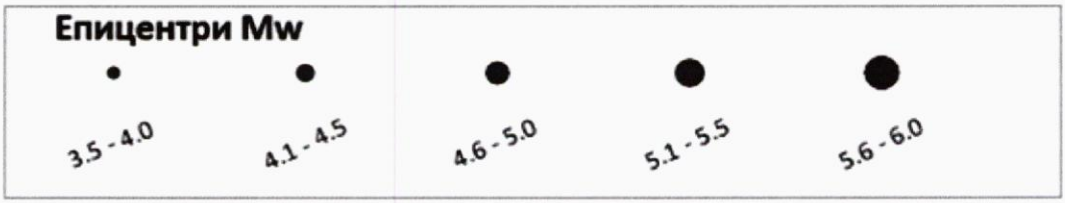
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

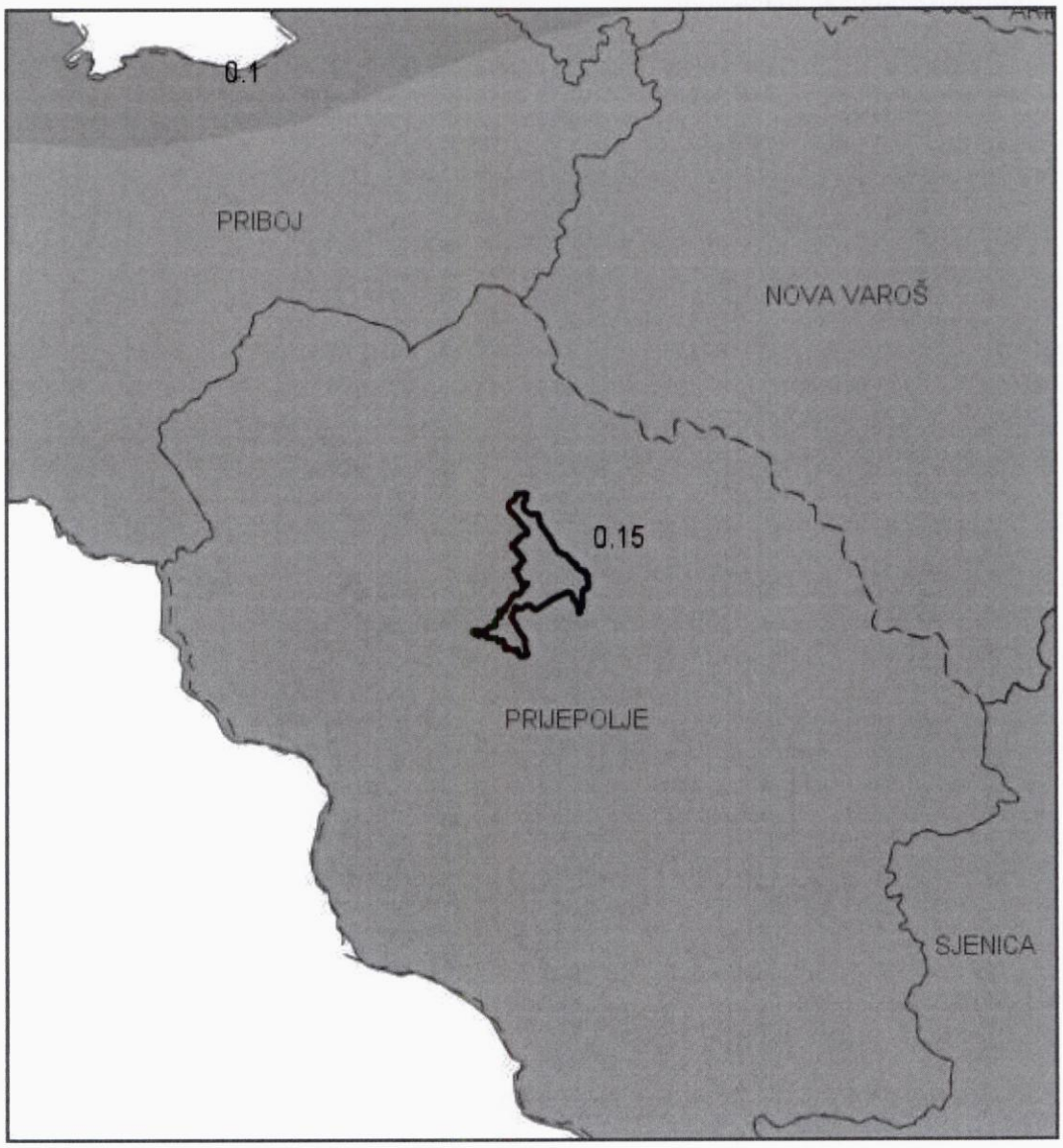
Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор“**

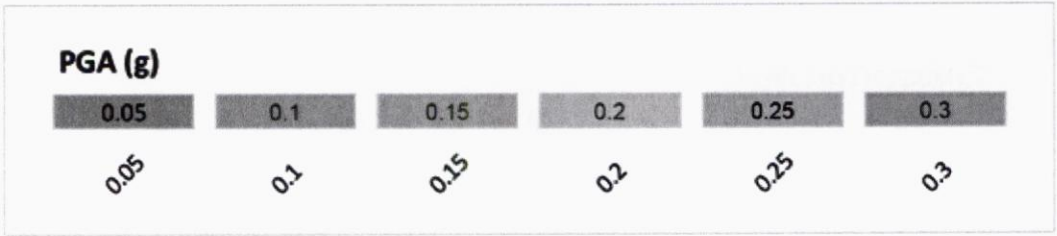




ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор“**





ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор“**





ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1925	6	28	16	44	50	43.400	19.500	19	4.3
1926	1	16	22	53	18	43.300	19.700	19	4.6
1939	6	1	1	11	21	43.342	19.834	16	4.6
1979	12	8	22	31	56	43.280	19.800	0	4.3
1980	5	10	19	18	27	43.359	19.845	3	4.4
1981	12	16	18	3	51	43.393	19.851	10	4.9
1982	4	13	19	2	29	43.362	19.730	17	4.3
1982	4	13	23	7	22	43.349	19.912	4	4.4
1982	4	16	17	20	1	43.333	19.806	14	4.4
1982	4	16	22	7	49	43.372	19.823	9	4.3
1990	5	3	1	3	38	43.302	19.867	5	4.7
1991	1	25	20	49	19	43.428	19.695	6	4.4
1994	9	25	3	27	57	43.564	19.503	9	4.3
1994	9	26	7	21	7	43.501	19.513	5	4.4
1999	5	5	22	59	55	43.536	19.489	3	3.7
2000	4	26	21	45	4	43.504	19.498	8	3.8
2000	4	26	22	25	9	43.490	19.503	9	4.3
2001	7	26	0	15	7	43.536	19.765	11	4.1
2004	3	23	12	38	30	43.295	19.721	14	4.3

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	11-09-2026	
Број	Прилог	Орг. јед.
1797/1		

Чувати до 2031.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 02.09.2026.год.
Обрађивач: вс. В. Котрља

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 10371-2

03 SEP 2026 ..... године

Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом Измена и допуна ПДР „Шеховића поље – мултифункционални простор", доставља.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III Нови Сад

Веза: Ваш захтев број: 1626/1 од 19.08.2026. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС", број 85/2015), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор", нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

ВК

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 3 (три) примерка и достављено:
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине",
- ОЗП СИУС МО, на знање,
- Обрађивачу, и
- а/а.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено 11-09-2026
Бр. Орг. јед.
1796/1 CD

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комуналне,
имовинско-правне и друге сродне послове
Број: сл/26 (ваш број 1626/16)
Датум: 07.09.2026. године
П Р И Ј Е П О Љ Е
Трг братства и јединства 1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље - мултифункционални простор"

Поштовани,

у складу са Вашим захтевом за издавање услова, података и документације из области наше надлежности, а за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље - мултифункционални простор", достављамо Вам следеће:

Тачка 1 - На наведеној територији обухвата Плана није билои елементарних непогода у претходном периоду.
Тачка 2 - Општина Пријепоље има израђену Процену ризика од катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама из 2019. године (у дигиталном облику - ЦД). Такође, горенаведени Планови су у процесу поновне израде и усвајања.
Док План смањења ризика од катастрофа Општина Пријепоље не поседује.
Тачка 3 - Општина Пријепоље не поседује податке о проценама угрожености за територију Плана.
Тачка 4 - Општина Пријепоље није вршила мониторинг чинилаца животне средине.
Тачка 5 - Општина Пријепоље не поседује Локални регистар извора загађивања. Податке о акустичном зонирању можете пронаћи у Одлуци о мерама за заштиту од буке и вибрација („Сл. гласник општине Пријепоље", бр. 32/2005) коју шаљемо у дигиталном облику. Такође, Општина Пријепоље је ушла у процес израде нове одлуке о мерама заштите од буке и вибрација и акустичном зонирању.
Тачка 6 - Општина Пријепоље не поседује податке о деградираним локалитатима.
Тачка 7 - Општина Пријепоље, заједно са општинама Прибој, Нова Варош и Сјеница ушла је у ток израде Регионалног плана управљања отпадом.
Тачка 8 - Општина Пријепоље не поседује списак виших и нижих СЕВЕСО постројења. Наведени регистар води Министарство за заштиту животне средине (https://www.ekologija.gov.rs/dokument/registar-seveso-postrojenja/) за територију целе републике.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК
Мирослав Тубић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 15-09-2026		
Број	Прилог	Орг. јед.
1811/1		

„ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА" доо
НОВИ САД

Број 02-02-3/483

09.09.2026. год.

Транспортгас Србија

РЈ Транспорт Београд

Наш број: _____

Датум: _____

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховина поље – мултифункционални простор"

На основу захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, број 1626/22 од 19.08.2026. године, заведеног у „Транспортгас Србија" д.о.о. Нови Сад, РЈ Транспорт Београд, под бројем 02-02-3/474 од 25.08.2026. године, за издавање услова и података за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховина поље – мултифункционални простор" у општини Пријепоље, обавештавамо Вас:

На предметном подручју, према расположивим подацима и достављеној документацији, не налазе се транспортни гасоводи у функцији, изведени од челичних цеви високог притиска (16–50 bar), у надлежности „Транспортгас Србија" д.о.о. Нови Сад.

Напомена:

Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор–Пријепоље са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08-22 и разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик–Сјеница („Службени гласник РС", број 95/2024) утврђен је плански основ за изградњу наведеног система, укључујући РГ 08-20 до ГМРС „Пријепоље".

Пошто је просторни план усвојен, решења Измена и допуна ПДР-а морају бити усклађена са његовим обавезујућим планским решењима, коридорима и режимима заштите. Ако се обухват Измена и допуна ПДР-а преклапа са обухватом, коридором или заштитним појасевима планираног гасовода и ГМРС „Пријепоље", у плански документ треба преузети све услове, ограничења и мере заштите утврђене тим просторним планом.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Обрадио: Бојана Винчић Ђуровић маст.инж

Бојана Винчић Ђуровић

ДОО ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА Нови Сад

РЈ транспорт Београд
Руководилац РЈ Београд

Драган Икодиновић, дипл.маш.инж.

Транспортгас Србија

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија. ПИБ: 109127075. ЖР: 160-438648-34 Банка Интеза. Шифра делатности 4950. Матични број: 21129542

Р е п у б л и к а С р б и ј а
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 30 50 923, факс: 30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 16 -09- 2026
Број 1820/1 | Прилог | Орг. јед.

Број: 922-3-118 /2026
Датум: 8. септембар 2026. године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Пријепоља

У вези са захтевом број 1626 /11 од 19.8.2026. године, којим тражите податке за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације "Шеховића поље – мултифункционални простор", општина Пријепоље, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. **Метеоролошке станице** - У границама предметног плана се не налазе метеоролошке станице државне мреже.

2. **Хидролошке станице површинских вода** - РХМЗ има успостављене следеће хидролошке станице на предметном подручју:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	УТМ координате положаја станице		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	(HBT2)
1	Лим	Пријепоље	389662	4804220	443,091
2	Лим	Бродарево	396065	4787499	488,967
3	Милешевка	Пријепоље	390870	4805039	447,963

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана у КО Пријепоље – општина Пријепоље нема лансирних (противградних) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама (”Службени гласник РС” бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.

ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Примљено: 23 -09- 2026
Број 1865/1 | Прилог | Орг. јед.

ВМ, ВМ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 1157/2
18.09.2026 год.
КРАЉЕВО-I

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални про

Поступајући по вашем захтеву број 1626/8 од 19.08.2026. године, заведеном у Заводу за заштиту споменика културе Краљево под бројем 1157/1 од 24.08.2026. године, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор" у општини Пријепоље, обавештавамо вас следеће:
Увидом у достављену документацију, као и у расположиву документацију Завода која се односи на предметно подручје, утврђено је да нису наступиле околности које би захтевале измену услова заштите утврђених приликом претходног поступања Завода за исто подручје. Из наведених разлога, за предметно подручје и даље важе услови заштите издати у претходном поступку.
На предметној локацији и у њеном непосредном окружењу, према расположивој документацији Завода, не налазе се заштићена, евидентирана, нити непокретна културна добра која уживају претходну заштиту. Са становишта службе заштите нема ограничења која се односе на архитектонско обликовање објеката.
Како су археолошки локалитети специфични са становишта заштите, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, приликом извођења земљаних радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости. Неопходно је испоштовати следеће мере заштите:

1. Уколико дође до промене граница плана, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.
2. Уколико се при било каквим земљаним радовима наиђе на локалитет са археолошким садржајима или нови случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту Закона о културним добрима), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
3. Инвеститор/извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
4. Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење радова може се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност надлежне службе заштите.
5. Надлежни Завод за заштиту споменика културе, има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише стручни археолошки надзор или заштитна археолошка истраживања.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

6. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
7. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Друштво с ограниченом одговорношћу
Емисиона техника и везе Београд
Ул. Мирка Сандића број 1
11050 Београд, Србија
Т: +381 11 3693-251
www.etv.rs
ПИБ: **106475271** матични број: **20610131**
бројеви рачуна:
205-154307-51 NLB Komercijalna banka
200081000000138811 Банка Поштанска штедионица

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
29-09-2026
1902/1

Сектор технике
Број: 2633/26-1
Датум: 15.09.2026. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"

Веза: ваш број: 1626/2 од 19.08.2026. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Сријетеж, са координатама 43°23'41.19"N 19°39'03.33"E
Градина, са координатама 43°22'54.48"N 19°37'45.65"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

DAB+ се емитује по стандарду (ETSI EN 300 401 v.2.1.1) унутар VHF опсега уз примену стандарда за кодовање радио програма HE AACv2 (ETSI TS 102 563).

У непосредној близини обухвата плана пролази радиорелејни коридор ЕТВ д.о.о. Градина – Торник.

Торник, са координатама 43°39'14.42"N 19°38'23.28"E

Координате су дате у WGS84 формату.

ЕТВ д.о.о. нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебних услова по питању предметног плана.

Друштво с ограниченом
одговорношћу Емисиона техника и везе
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ ЕТВ Д.О.О. * БЕОГРАД *

Доставити:
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
- Архиви
- Сектору технике

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 29 -09- 2026
Број: 1903/1 Орг. јед.

- Z. Bajagić
- T. Zelenović
- Vlaović

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003871163 2026 14850 003 004 501 166
Датум: 31.08.2026. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 1626/20 од 19.08.2026. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор"

Поводом вашег захтева бр. 1626/20 од 19.08.2026. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор", који се односи на севесо комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације „Шеховића поље – мултифункционални простор" не налазе севесо комплекси, те сходно томе, са аспекта превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса при планирању простора, овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се превенција великих удеса и ограничавање последица тих удеса при планирању простора врши у складу са чл. 7. и 8. Закона о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце („Службени гласник РС", број 94/24), као и Правилником о методологији за утврђивање услова и мера превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса при планирању простора („Службени гласник РС", број 113/25). Такође, напомињемо да се идентификација севесо комплекса врши на основу Правилника о Листи опасних супстанци, врстама и количинама опасних супстанци и критеријумима за разврставање комплекса у комплексе нижег реда и комплексе вишег реда („Службени гласник РС", број 28/25).

У Републици Србији надлежност у области контроле опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је превенција великих удеса који укључују опасне супстанце и ограничавање последица тих удеса обрађена у Закону о контроли опасности од великих удеса који укључују опасне супстанце, а област израде екстерних планова заштите од великог удеса је обрађена у Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама.

Због претходно наведеног потребно је пажљиво планирати одабир локација за изградњу нових севесо комплекса, промене на постојећим севесо комплексима и планирање нових развоја простора у близини севесо комплекса, укључујући транспортне руте, зоне стамбених насеља и зоне јавних намена, где сам одабир локације за такве развоје може бити извор ризика или повећања ризика или повећања последица од великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило

адекватно управљање безбедношћу од великих удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве контроле опасности од великог удеса који укључују опасне супстанце и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину, као и да размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на велики удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одељење за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд, телефон: 011/2694 880 и 011/2856 329.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
003175811 2025 14850 009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Доставити:
-Наслову
-Архиви

- 2. Београд
- Зајечар

СРБИЈАГАС

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 29 -09- 2026
Број | Орг. јед.
1904/1

Сектор за развој

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад
Железничка бр. 6/III
21101 Нови Сад
ПАК:400161

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/2446/1

Датум: 16 -09- 2026

РН 1490/26

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље-мултифункционални простор"

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Шеховића поље-мултифункционални простор", обавештавамо Вас да у обухвату предметних измена и допуна Плана у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас" нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

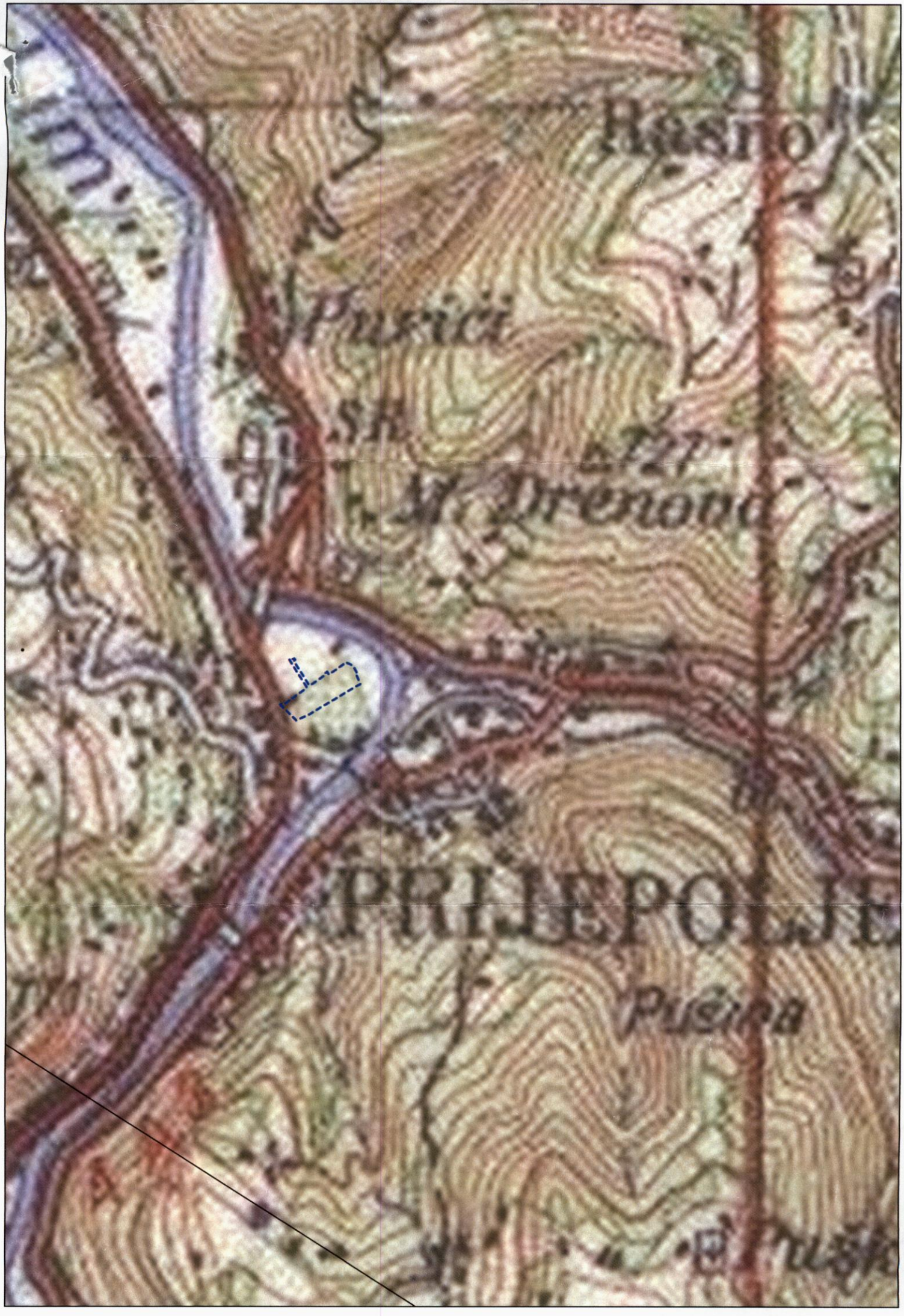
Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Лукић, дипл.инж.маш.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250


Rasno
Pusici
SH
727
M. Drenovo
PRIJEPOLJE
Pusina

4. Списак имаоца јавних овлашћења којима су упућени захтеви за услове и податке

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШЕХОВИЋА ПОЉЕ – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР"

Р. бр.	Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције	Захтев заведен у Заводу/од дана	Бр. услова/од дана/заведено у Заводу дана
1.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда	19.08.2026.	11.09.2026.
2.	ЈП ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ БЕОГРАД	19.08.2026.	
3.	АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД	19.08.2026.	08.09.2026.
4.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Пријепољу	19.08.2026.	03.09.2026.
5.	ПОШТА СРБИЈЕ Функција правних послова и управљања непокретностима	19.08.2026.	28.08.2026.
6.	ЈП „СРБИЈАГАС"	19.08.2026.	
7.	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ" Водопривредни центар „Сава – Дунав"	19.08.2026.	
8.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАЉЕВО	19.08.2026.	23.09.2026.
9.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	19.08.2026.	08.09.2026.
10.	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ Републичка дирекција за воде	19.08.2026.	08.09.2026.
11.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД	19.08.2026.	16.09.2026.
12.	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД БЕОГРАД ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице	19.08.2026.	31.08.2026.
13.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	19.08.2026.	
14.	ЈКП „Лим"	19.08.2026.	
15.	Општина Пријепоље Општинска управа Одељење за инвестиције	19.08.2026.	08.09.2026. 11.09.2026.
16.	Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове	19.08.2026.	
17.	„CETIN" д.о.о. Београд	19.08.2026.	
18.	А1 СРБИЈА ДОО БЕОГРАД	19.08.2026.	
19.	ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ	19.08.2026.	08.09.2026.
20.	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СЕКТОР ЗА УПРАВЉАЊЕ ЖИВОТНОМ СРЕДИНОМ Одсек за заштиту од великог хемијског удеса Управљање ризиком од великог хемијског удеса	19.08.2026.	
21.	НИС АД НОВИ САД	19.08.2026.	02.09.2026.
22.	Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад	19.08.2026.	15.09.2026.
23.	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	19.08.2026.	09.09.2026.
24.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ	19.08.2026.	03.09.2026.

5. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана

Gmail JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: KTP-

1 порука

Vladimir Pihler <vpihler@gmail.com> 8. септембар 2026. 22:20
Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, Zorica Lukić Bošnjačić <zorkitj@gmail.com>

Za Prijepolje
--
arch. Vladimir Pihler MSc. - Pomoćnik direktora za urbanističko planiranje / Assistant director of urban planning

Zavod za urbanizam Vojvodine / *Urban and Spatial Planning Institute of Vojvodina*
Železnička 6/III, Novi Sad, Serbia
mob. (+381) 64 2953 468;
tel. (+381) 21 4803 972;
Email:pihlervladimir@yahoo.com; vpihler@gmail.com;
www.zavurbvo.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 09-09-2026
Број | Прилог | Орг. јед.
1777/1 | Е.А.

---------- Forwarded message ---------
From: **Krsman Krpovic** <krpovickrsman@gmail.com>
Date: Tue, Sep 8, 2026 at 5:51 PM
Subject: Fwd: KTP-
To: <vpihler@gmail.com>

Sent from my iPhone

Begin forwarded message:

From: Dalibor Obradovic <daliborobradovic@yahoo.com>
Date: 8 September 2026 at 17:46:15 CEST
To: Krsman Krpovic <krpovickrsman@gmail.com>
Subject: KTP-

GEO **MONTING 033 DOO**
Vladimira Perića Valtera 161
+381 (0) 33 716 240
31300, Prijepolje

Dalibor Obradović
+381 (0) 64 19 18 040
daliborobradovic@yahoo.com

geomonting033.com



GEO MONTING 033

DK INVEST DOO-26-dopuna.dwg
167K